

三门峡市文化旅游交通发展集团有限公司2025年 11 月运营采购类计划汇总表

单位：元

序号	采购单位	采购品名	采购必要性	采购数量	采购方式	预算金额	备 注
1	审计合规部	仲裁律师代理费	与河南伯特利标识设计有限公司的设计合同纠纷案		直采	8000	
		合计				8000	
2	三门峡市电影发行放映有限责任公司	饮料、农夫水	经营需要	30	直采	1650	
		可乐糖浆	经营需要	1	直采	360	
		雀巢热饮系列	经营需要	24	直采	1200	
		疝灯	经营需要	1	直采	3600	黄河影城（二厅）
		激光充值	经营需要	1	直采	10000	黄河影城（三厅）
		合计				16810	
3	三门峡北方游船有限公司	汽油	经营必须	/	直采	20000	通天湖快艇、一号码头快艇使用
		直播手机流量费	经营必须	/	直采	400	
		码头救生设备补充	经营必须	/	直采	1000	
		洞河船舶运输	经营必须	/	直采	10000	洞河船只、浮台运回一号码头
		船舶配件购置及维修费	经营必须	/	直采	4000	
		加装防滑条	经营必须	/	直采	4000	天鹅号台阶
		合计				39400	
4	海南鸿盛祥游艇有限公司	物流服务费	经营必须	/	直采	200	
		汽油	经营必须	/	直采	4500	
		讲解员、导员服务费	经营必须	/	直采	600	按乘船游客人数 5元/人
		船舶配件购置及维修费	经营必须	/	直采	3000	
		合计				8300	
5	平陆县茅津天宇航运有限公司	餐饮露营地进货费用	经营需要	/	直采	20000	露营地营运货品（肉类、饮料等）
		直播手机卡流量费	经营必须	/	直采	120	
		货品费	经营必须	/	直采	5000	天鹅号二楼店铺
		合计				25120	
6	天鹅湖旅游开发有限责任公司	观景平台商铺翻新	必要	/	比选	100000	观景平台商铺基础装修
		太空舱整体活动房的装修和软装	必要	/	比选	150000	太空舱整体房的室内装修及屋内软装。
		观景平台电线电缆	必要	/	比选	50000	观景平台400米主线
		动物草料、饲料及用品	必要	/	直采	20000	欢乐岛内动物必需品

三门峡市文化旅游交通发展集团有限公司2025年 11 月运营采购类计划汇总表

单位：元

序号	采购单位	采购品名	采购必要性	采购数量	采购方式	预算金额	备 注
6	天鹅湖旅游开发有限责任公司	商铺进货	必要	/	直采	30000	矿泉水、饮料、冰糕、小食品、玩具、纪念品、
	合计					350000	
7	三门峡文达置业有限公司	文达·云著住宅小区建设项目商业建筑面积租赁评估服务	对文达·云著住宅小区建设项目商业建筑面积租赁评估服务进行租赁评估，能精准定价、助力招商、规避风险，保障项目收益与市场竞争力。	1	直采	5000	出租给格林豪泰部分前期已进行评估，本次评估剩余所有已建成的商业面积，约4222m²。出具评估报告后，一次性付清
	合计					5000	
8	三门峡文达物业服务有限公司	文达碧城府小区维修用品	日常维修	1	直采	1500	
		文达碧城府小区便民费用	日常服务	1	直采	1800	各单元防滑地毯
		文达碧城府社区活动费用	社区活动	1	直采	500	
		缴纳物业费礼品采购	日常服务	1	直采	2000	家政、干洗
		文达碧城府制作标识标牌费用	标准提升	1	直采	1400	24年12月-25年6月
		文达观棠小区维修用品	日常服务	1	直采	10000	
		文达观棠小区便民费用	日常服务	1	直采	2000	电梯地垫
		文达观棠社区活动费用	社区活动	1	直采	3500	冬季送菜活动
		文达观棠垃圾清运费	日常服务	1	直采	10000	建筑垃圾清运费10月的60%和9月的30%，以及2月的10%
	合计					32700	
9	三门峡市双创高科投资发展有限公司	运营电费	运营必要	10月份	单源直采	250000	
	合计					250000	
10	三门峡市新创特来电新能源有限公司	运营电费	运营必要	10月份	单源直采	54000	
		设备维修费用	日常经营必须	/	直采	1500	
	合计					55500	
总 计		440830					

三门峡市文化旅游交通发展集团有限公司2025年11月采购项目采购计划汇总表

单位：元

序号	采购单位	采购项目名称	采购必要性	资金来源	采购方式	预算金额	备注
1	卢氏县双龙湾风景区旅游开发有限公司	卢氏县洛河双龙湾镇西虎岭村段河道清淤疏浚工程	卢氏县洛河双龙湾镇西虎岭村段河道清淤疏浚工程实施、砂石处置方案编制服务	自筹	比选	130000	
		卢氏县双龙湾风景区充电桩安装项目	必要	自筹	内部供应	75000	
		合计				205000	
2	三门峡文达置业有限公司	文达·云著住宅小区建设项目消防验收现场评定服务	文达·云著项目位于三门峡市轩辕路以南，甘山路以东，项目建设用地面积45128.43㎡，规划总建筑面积141346.36㎡，其中地上建筑面积101777.67㎡，地下建筑面积39568.69㎡，主要包含11栋住宅楼、3栋公共配套、1栋商业、沿街商业和地下车库等。该建设项目竣工验收在即，按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第58号）文件要求，为加快落实项目竣工备案工作，提升业主对项目的信心，助力营销，同时保证程序的合法化，现申请对该建设项目消防验收现场评定服务进行采购。本次采购的内容为消防验收现场评定，包括：消火栓工程评定、自动喷水灭火工程评定、火灾自动报警工程评定、应急疏散工程评定、防排烟及送风工程评定等。本服务项目采用全费用综合单价计价，经三门峡文达置业有限公司审核并市场调研，该建设项目总建筑面积约141346.36㎡，该服务项目全费用综合单价控制在1.5元/㎡以内，该服务项目的采购控制价为212019.54元。	自筹	比选	212019.54	项目分批次进行建设，每批次消防验收现场评定完成，形成评定报告经甲方确认后，一次性支付该批次评定费用
		文达·碧城府住宅小区建设项目Ⅱ期消防验收现场评定服务	文达·碧城府住宅小区建设项目Ⅱ期位于魏国路北，二零九国道东，该土地总占地面积26195平方米，批准规划建设的总建筑面积为90870.65㎡，容积率2.49。该建设项目竣工验收在即，按照《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》（住房和城乡建设部令第58号）文件要求，为加快落实项目竣工备案工作，提升业主对项目的信心，助力营销，同时保证程序的合法化，现申请对该建设项目消防验收现场评定服务进行采购。本次采购的内容为消防验收现场评定，包括：消火栓工程评定、自动喷水灭火工程评定、火灾自动报警工程评定、应急疏散工程评定、防排烟及送风工程评定等。本服务项目采用全费用综合单价计价，经三门峡文达置业有限公司审核并市场调研，该建设项目总建筑面积约90870.65㎡，该服务项目全费用综合单价控制在1.5元/㎡以内，该服务项目的采购控制价为136305.975元。	自筹	比选	136305.975	乙方提供评定报告经甲方确认后，一次性支付乙方评定费用

三门峡市文化旅游交通发展集团有限公司2025年 11 月项目采购类计划汇总表

单位：元

序号	采购单位	采购项目名称	采购必要性	资金来源	采购方式	预算金额	备注
2	三门峡文达置业有限公司	文达·云著住宅小区建设项目防雷检测服务	文达·云著住宅小区建设项目防雷检测服务分两批次采购。本次为防雷检测服务一批次采购，主要范围为1#楼、2#楼、3#楼、5#楼、6#楼、13#楼、15#楼物业用房、17#楼办公商业、车库，共计面积约70000m²。检测范围为建（构）筑物的接闪器、引下线、接地装置以及其他需要接地场所和防雷装置的性能测试。 检测项目按照建筑面积乘以全费用单价计费，该项目的采购一批次费用单价为0.25元/m²，一批次采购价为：17500元。	自筹	直采	17500	合同签订后，完成约定楼栋防雷检测项目后，在甲方支付所检测项目费用前，乙方应在检测完成15日内先提交一份电子版报告，一份正式纸质版报告。待竣工验收合格后，一次性支付验收合格楼栋已防雷检测项目费用，乙方提供剩余三份纸质版正式报告至甲方。
合计						365825.515	
3	三门峡市文化旅游投资有限责任公司	青龙湖、苍龙湖、芦荡烟雨湖污染治理和水质提升工程项目可行性研究服务	为进一步推进青龙湖、苍龙湖、芦荡烟雨湖污染治理和水质提升工程项目资金申报工作，现需对该项目项目建议书、可行性研究报告进行编制。	自筹	比选	285000	
合计						285000	
4	河南仰韶文旅发展有限公司	“仰韶文化AI+XR大空间”技术咨询服务	基于渑池县人民政府、市文旅集团、河南大象融媒体集团有限公司前期签订的战略合作协议，鉴于河南仰韶文旅发展有限公司在“仰韶文化AI+XR大空间”项目上的实际需求以及河南广电通用传媒股份有限公司在“人工智能+IP打造”方面全国领先的技术优势，计划采用合作谈判方式就“仰韶文化AI+XR大空间”项目提供前期故事架构、角色设定、技术实现路径、运营策略等技术咨询服务与河南广电通用传媒股份有限公司进行谈判。	自筹	合作谈判	1800000	
合计						1800000	
总计		2655825.515					